

# بر آورد اولیه

(فهرست بهای منضم به پیمان بر اساس فهارس بهای پایه رشته ابنیه و مرمت ۱۴۰۳)

پروژه:

مرمت راسته های مجموعه تاریخی

بازار زنجان

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان

زنجان

کد طرح: ۱۷۰۴۰۱۱ز۰۰۱

اعتبار طرح: استانی

سال مالی: ۱۴۰۲

## ریز متره مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

پیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۱/۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	شرح ردیف	واحد	طول	عرض	ارتفاع	تعداد مشابه	حجم کل	موقعیت
۱	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	مترمربع	۸	۶			۴۸	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۲	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	مترمربع	۶	۵			۳۰	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۷۸	
۳	کندن آسفالت بام به ضخامت تا ۲ سانتی متر.	مترمربع	۸	۶		۱	۰	راسته رستمخانی تا راسته بازار - بالا آوار برداری شده است
۴	کندن آسفالت بام به ضخامت تا ۲ سانتی متر.	مترمربع	۶	۵		۱	۳۰	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۳۰	
۵	اضافه بها آسفالت یک سانتیمتر	مترمربع	۸	۶		۷	۰	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۶	اضافه بها آسفالت یک سانتیمتر	مترمربع	۶	۵		۷	۲۱۰	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۲۱۰	
۷	تراشیدن اندود ماسه سیمان از روی بام	مترمربع					۷۸	محل های برچیده شده ایزوگام
	جمع							
۸	تخریب آجرهای شکسته دور تا دور ستونهای فلزی	مترمکعب	۱.۲	۰.۲	۰.۲	۳۰	۰	راسته امامزاده
	جمع						۰	
۹	کندن لایه های فرسوده بام	مترمکعب	۲۰	۶		۰.۹	۰	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا - آوار برداری شده است
۱۰	کندن لایه های فرسوده بام	مترمکعب	۶	۵		۰.۹	۲۷	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۲۷	
۱۱	اجرای کونال بندی ( طاق دزدک)	متر مربع	۸	۶			۴۸	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۱۲	اجرای کونال بندی ( طاق دزدک)	متر مربع	۶	۵			۳۰	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۷۸	
۱۳	اجرای بتن زیر ایزوگام	مترمکعب	۸	۶		۰.۱۵	۷.۲	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۱۴	اجرای بتن زیر ایزوگام	مترمکعب	۶	۵		۰.۱۵	۴.۵	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۱۱.۷	
۱۵	نبشی کشی دور ستونهای برای نگهداری آجر نماها	کیلو گرم	۱.۲			۳۲	۱۴۴.۷۶۸	راسته امامزاده نبشی شماره ۵
۱۶	میلگرد جهت اتصالات	کیلو گرم	۱.۵			۸	۷.۴۰۴	میلگرد ۱۰
	جمع						۰	

## ریز متره مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

پیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۱/۱۱/۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	شرح ردیف	واحد	طول	عرض	ارتفاع	تعداد مشابه	حجم کل	موقعیت
۱۷	اضافه بها به ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۸	۶	۰.۱۵		۷.۲	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۱۸	اضافه بها به ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۶	۵	۰.۱۵		۴.۵	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۱۱.۷	
۱۹	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب	مترمکعب	۸	۶	۰.۱۵		۷.۲	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۲۰	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب	مترمکعب	۶	۵	۰.۱۵		۴.۵	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۱۱.۷	
۲۱	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.	مترمربع	۸	۶	۰		۴۸	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۲۲	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.	مترمربع	۶	۵	۰		۳۰	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۷۸	
۲۳	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان .	مترمربع	۸		۰.۸		۶.۴	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا- دیوار کونال
۲۴	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان .	مترمربع	۶		۰.۸		۴.۸	تقاطع راسته حاج حیدر - دیوار کونال
	جمع						۱۱.۲	
۲۵	عایق کاری رطوبتی، ایزوگام	مترمربع	۸	۶			۴۸	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۲۶	عایق کاری رطوبتی، ایزوگام	مترمربع	۶	۵			۵۰	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۹۸	
۲۷	برچیدن دیوار آجری	مترمکعب	۲.۶	۰.۸	۰.۱		۰.۲۰۸	پایه راسته حاج حیدر
۲۸	برچیدن دیوار آجری	مترمکعب	۰.۵	۰.۸	۰.۱		۰.۰۴	تقاطع قیصریه و حجت السلام
	جمع						۰.۲۴۸	
۲۹	برچیدن تویزه	مترمربع	۱.۸	۰.۸		۶	۸.۶۴	راسته حاج حیدر
۳۰	برچیدن تویزه	مترمربع	۱.۸	۰.۸		۳	۴.۳۲	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
	جمع						۱۲.۹۶	
۳۱	تمیزکردن بدنه آجری به وسیله برس دستی روی سطوح افقی یا قائم	مترمربع	۱۸	۱.۵			۲۷	تقاطع قیصریه و حجت السلام
	جمع						۲۷	

## ریز متره مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

پیمانکار:

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۱/۰۱۱/۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	شرح ردیف	واحد	طول	عرض	ارتفاع	تعداد مشابه	حجم کل	موقعیت
۳۲	خارج کردن بند دیوار	متر مربع	۲.۲	۰.۸		۱۰	۱۷.۶	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۳۳	خارج کردن بند دیوار	متر مربع	۲.۶	۰.۸		۲	۴.۱۶	پایه تقاطع حجت السلام و قیصریه
۳۴	خارج کردن بند دیوار	متر مربع	۲.۶	۰.۷		۳	۵.۴۶	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۲۷.۲۲	
۳۵	خارج کردن بند در سقف	متر مربع	۵	۰.۲		۲	۲	تویزه تقاطع حجت السلام و قیصریه
۳۶	خارج کردن بند در سقف	متر مربع	۳۵	۱			۳۵	تقاطع راسته حاج حیدر
۳۷	خارج کردن بند در سقف	متر مربع	۶	۰.۲			۱.۲	تویزه تقاطع راسته بازار بالا و راسته رستمخانی
	جمع						۳۸.۲	
۳۸	مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کارمهار شده	متر مربع	۱۰	۶			۶۰	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
۳۹	مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کارمهار شده	متر مربع	۸	۵			۴۰	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۱۰۰	
۴۰	انتقال نخاله ایزوگام	متر مکعب	۷۸		۰.۰۲		۱.۵۶	طبق ریزمتره
۴۱	انتقال نخاله آسفالت	متر مکعب	۳۰		۰.۹		۲۷	طبق ریزمتره
۴۲	انتقال نخاله آجر پایه ها و طاق و تویزه	متر مکعب	۰.۲۴۸				۰.۲۵	طبق ریزمتره
۴۳	انتقال نخاله درآوردن بند	متر مکعب	۳۹۵.۴		۰.۰۲		۷.۹۰۸	طبق ریزمتره
	جمع						۳۶.۷۱۶	
۴۴	نما چینی با آجر سنتی (۲۰*۲۰)	متر مربع	۱.۵	۱.۵	۰.۵	۶	۶.۷۵	تقاطع راسته حاج حیدر
	جمع						۶.۷۵	
۴۵	نما چینی با آجر قزاقی	متر مربع	۰.۸	۲.۵		۵	۱۰	پایه تقاطع حجت السلام و قیصریه
۴۶	نما چینی با آجر قزاقی	متر مربع	۱.۶	۱.۲		۱۰	۰	پایه های راسته امامزاده
	جمع						۱۰	
۴۷	دوخت و دور ترک سطحی	متر طول	۱۰				۱۰	تقاطع راسته حاج حیدر
۴۸	دوخت و دور ترک سطحی	متر طول	۶				۶	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
	جمع						۱۶	

## ریز متره مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

پیمانکار:

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۱/۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	شرح ردیف	واحد	طول	عرض	ارتفاع	تعداد مشابه	حجم کل	موقعیت
۴۹	دوخت و دوز ترک نیمه عمیق	متر طول	۵				۵	راسته رستمخانی تا راسته بازار بالا
جمع								
۵۰	بند کشی با ملات سنتی روی سطوح قائم	متر مربع	۲.۶	۰.۸		۲	۴.۱۶	پایه تقاطع حجت السلام و قیصریه
۵۱	بند کشی با ملات سنتی روی سطوح قائم	متر مربع	۲.۶	۰.۷		۳	۵.۴۶	راسته حاج حیدر
۵۲	بند کشی با ملات سنتی روی سطوح قائم	متر مربع	۱.۶	۱.۲		۱۰	۰	راسته امامزاده
جمع								
۵۳	بند کشی با ملات سنتی روی سطوح قوسی	متر مربع	۵	۰.۲		۲	۲	تویزه تقاطع حجت السلام و قیصریه
۵۴	بند کشی با ملات سنتی روی سطوح قوسی	متر مربع	۲۰	۱			۲۰	راسته حاج حیدر
۵۵	بند کشی با ملات سنتی روی سطوح قوسی	متر مربع	۶	۰.۲			۱.۲	تویزه تقاطع راسته بازار بالا و راسته رستمخانی
۵۶	بند کشی با ملات سنتی روی سطوح قوسی	متر مربع	۵.۴	۰.۳			۱.۶۲	تویزه راسته قیصریه روبروی پاساژ مکی
جمع								
۵۷	حمل مصالح بتن و پوکه	تن - کیلومتر	۱۹.۲			۸۵		حمل از سیمان خمسه تا زنجان
۵۸	حمل مصالح اجر فشاری و آجر نما	تن - کیلومتر	۱۴.۴			۳۸۵		حمل از قم تا زنجان
جمع								
۵۹	رنگ آمیزی فلزی - نبشی ها	متر مربع	۱.۲	۰.۱		۶۴	۰	راسته امامزاده
جمع								

## شرح خدمات مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

پیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۰۱:۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	رسته	کد فهرست	شرح کامل	واحد	قیمت واحد	مقدار	جمع بریال	توضیحات	
<b>تخریب</b>									
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۱۰۴۰۲	تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد	مترمکعب	۱,۲۸۳,۰۰۰	۱.۴۴	۰	امامزاده	
۳	ابنیه ۱۴۰۳	۱۰۵۱۴	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	مترمربع	۱۳۱,۵۰۰	۷۸	۱۰,۲۵۷,۰۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر	
۴	ابنیه ۱۴۰۳	۰۱۰۹۰۱	کندن آسفالت بام به ضخامت تا ۲ سانتی متر.	مترمربع	۳۶۴,۵۰۰	۳۰	۱۰,۹۳۵,۰۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر	
۵	ابنیه ۱۴۰۳	۰۱۰۹۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۰۱۰۹۰۱، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت نسبت به مازاد ۲ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمربع	۱۲۱,۵۰۰	۲۱۰	۲۵,۵۱۵,۰۰۰	جمعا ۹ سانتی متر	
<b>جمع فصل</b>							<b>۴۶,۷۰۷,۰۰۰</b>		
<b>عملیات خاکی با دست</b>									
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی، غیر لجنی و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۷۱۱,۵۰۰	۳۶.۰۰	۲۵,۶۱۴,۰۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر	
۲	ابنیه ۱۴۰۳	۰۲۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۴۰۱، به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداکثر تا ۱۰۰ متر (کسر ۲۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۳۳۴,۵۰۰	۱۰۸.۰۰	۳۶,۱۲۶,۰۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر	
<b>جمع فصل</b>							<b>۶۱,۷۴۰,۰۰۰</b>		

## شرح خدمات مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

پیمانکار:

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۰۱/۱۷۰۴۰۱۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	رسته	کد فهرست	شرح کامل	واحد	قیمت واحد	مقدار	جمع بریال	توضیحات
<b>عملیات خاکی با ماشین</b>								
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱۶۱,۰۰۰	۳۶.۰۰	۵,۷۹۶,۰۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر
۲	ابنیه ۱۴۰۳	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب	۶,۲۰۰	۱۴۴	۸۹۲,۸۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر
۳	ابنیه ۱۴۰۳	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	- کیلومتر	۳۱,۷۰۰	۱۴۴	۴,۵۶۴,۸۰۰	حمل تا ۴/۵ کیلومتر
<b>جمع فصل</b>							<b>۱۱,۲۵۳,۶۰۰</b>	
<b>بتن ریزی</b>								
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترمکعب	۱۱,۸۳۶,۰۰۰	۱۱.۷۰	۱۳۸,۴۸۱,۲۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر
۲	ابنیه ۱۴۰۳	۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۲۲۶,۵۰۰	۱۱.۷۰	۲,۶۵۰,۰۵۰	
۳	ابنیه ۱۴۰۳	۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۲۰۸,۰۰۰	۱۱.۷۰	۲,۴۳۳,۶۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر
۴	ابنیه ۱۴۰۳	۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.	مترمربع	۴۰۳,۵۰۰	۷۸.۰۰	۳۱,۴۷۳,۰۰۰	راسته های رستمخانی- حاج حیدر
<b>جمع فصل</b>							<b>۱۷۵,۰۳۷,۸۵۰</b>	

## شرح خدمات مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

پیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۰۱: ۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	رسته	کد فهرست	شرح کامل	واحد	قیمت واحد	مقدار	جمع بریال	توضیحات
<b>آجرکاری و شفته ریزی</b>								
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۳,۹۹۲,۰۰۰	۲۴	۹۵,۸۰۸,۰۰۰	راسته های بازار
۲	ابنیه ۱۴۰۳	۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵	متر مربع	۲,۲۰۸,۰۰۰	۳۵	۷۷,۲۸۰,۰۰۰	دیوار مشبک داخل کونال بندی و ...
۳	ابنیه ۱۴۰۳	۱۱۰۷۰۲	نماچینی نیم آجره با آجر قزاقی به ضخامت حدود ۴ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع	۶,۳۰۳,۰۰۰	۱۰	۶۳,۰۳۰,۰۰۰	راسته های امامزاده - قیصریه - حاج حیدر
<b>جمع فصل</b>							<b>۲۳۶,۱۱۸,۰۰۰</b>	
<b>عایق کاری رطوبتی</b>								
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نیافته و تی شو به ضخامت ۳/۵ تا ۴ میلیمتر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح	مترمربع	۱,۰۵۰,۰۰۰	۸۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	راسته های رستمخانی - حاج حیدر
۲	ابنیه ۱۴۰۳	۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های ۱۳۰۳۰۴ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیومی	مترمربع	۱۳,۸۰۰	۸۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	راسته های رستمخانی - حاج حیدر
۳	ابنیه ۱۴۰۳	۱۳۰۳۱۴	کسریها به ردیفهای ۱۳۰۳۰۳ تا ۱۳۰۳۰۸ در صورتی که قشر آستر با توجه به بند ۳- الزامات گروه ۳ اجرا نگردد	مترمربع	-۳۲,۰۰۰	۸۰	-۲,۵۶۰,۰۰۰	راسته های رستمخانی - حاج حیدر
<b>جمع فصل</b>							<b>۸۲,۵۴۴,۰۰۰</b>	
<b>کارهای فولادی سبک</b>								
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۱۶۰۲۲۳	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن	کیلوگرم	۴۰۱,۵۰۰	۱۵۲.۱۷	۰	راسته امامزاده (کلاف ستون ها)
۲	ابنیه ۱۴۰۳	۱۶۰۳۰۵	تهیه و نصب کف خواب سر ناودان، و مانند آن با ورق گالوانیزه، لحیم کاری، پرچ و سایر کارهای لازم روی آن.	کیلوگرم	۱,۰۰۴,۰۰۰	۳	۳,۰۱۲,۰۰۰	بازار بالا
<b>جمع فصل</b>							<b>۳,۰۱۲,۰۰۰</b>	



## شرح خدمات مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

پیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۰۱:۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	رسته	کد فهرست	شرح کامل	واحد	قیمت واحد	مقدار	جمع بریال	توضیحات
<b>کارهای پلاستیکی و پلیمری</b>								
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی	متر مربع	۱,۲۴۹,۰۰۰	۸۰۰	۰	راسته امامزاده
<b>حمل و نقل</b>								
۱	ابنیه ۱۴۰۳	۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۴,۶۰۰	۱,۱۰۰	۱۶,۰۶۰,۰۰۰	حمل سیمان
۲	ابنیه ۱۴۰۳	۲۸۰۱۰۴	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۹,۰۳۰	۵,۱۱۲	۴۶,۱۶۱,۳۶۰	حمل آجر
<b>جمع فصل</b>							۶۲,۲۲۱,۳۶۰	
<b>پاکسازی و آواربرداری</b>								
۱	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۱۳۶	برچیدن و جمع آوری اندود ماسه سیمان یا باتارد روی بامهای تخت تا ضخامت ۵ سانتیمتر	متر مربع	۴۱۰,۰۰۰	۷۸	۳۱,۹۸۰,۰۰۰	
۲	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۱۳۷	اضافه بها به ردیف ۱۰۱۳۶ به ازای هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت	متر مربع	۸۷,۷۰۰	۲۵۲	۲۲,۱۰۰,۴۰۰	ضخامت کل ۸ سانتی متر
۳	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۱۳۸	اضافه بها به ردیف ۱۰۱۳۶ روی سطوح قوسی بام	متر مربع	۱۱۲,۵۰۰	۲۱۰	۲۳,۶۲۵,۰۰۰	
۴	مرمت ۱۴۰۳	۰۱۰۲۰۸	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	متر مربع	۱,۵۰۵,۰۰۰	۱۲.۹۶	۱۹,۵۰۴,۸۰۰	راسته حاج حیدر
۵	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۴۰۱	تمیز کردن بدنه آجری به وسیله برس دستی روی سطوح افقی یا قائم	متر مربع	۴۴۷,۰۰۰	۲۷.۰۰	۱۲,۰۶۹,۰۰۰	
۶	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۵۰۱	کندن لایه های فرسوده بام	مترمکعب	۱,۰۸۳,۰۰۰	۱۵۳	۱۶۵,۶۹۹,۰۰۰	راسته حاج حیدر (متوسط ۶۰ سانتی متر)

## شرح خدمات مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

پیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۰۱:۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	رسته	کد فهرست	شرح کامل	واحد	قیمت واحد	مقدار	جمع بریال	توضیحات
۷	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۵۱۳	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) و پاک کردن درزها روی دیوار یا سطوح عمودی	متر مربع	۳۶۲,۵۰۰	۲۷.۲	۹,۸۶۰,۰۰۰	
۸	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۵۱۴	خارج کردن بندهای فرسوده با هر نوع ملات (بجز گچ) روی سقف تخت یا قوسی و پاک کردن درزها	متر مربع	۳۵۶,۵۰۰	۳۸.۲	۱۳,۶۱۸,۳۰۰	
<b>جمع فصل</b>								
<b>۲۹۸,۴۵۶,۵۰۰</b>								
<b>حفاظت اضطراری</b>								
۱	مرمت ۱۴۰۳	۰۲۰۲۰۴	مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کارمهار شده	متر مربع	۱,۹۵۸,۰۰۰	۱۰۰	۱۹۵,۸۰۰,۰۰۰	راسته حاج حیدر، تقاطع قیصریه و حجت السلام
<b>جمع فصل</b>								
<b>۱۹۵,۸۰۰,۰۰۰</b>								
<b>عملیات خاکی با دست</b>								
۱	مرمت ۱۴۰۳	۰۳۰۱۱۱	انتقال خاک، نخاله و آوار حاصل از برچیدن لایه‌ها و قیدبندی بام یا سطوح بالای همکف به سطح همکف به صورت دستی (در صورت عدم امکان نصب بالابر و شوتینگ	مترمکعب	۱۴۴۷۰۰۰	۱۶۵	۲۳۸,۷۵۵,۰۰۰	
<b>جمع فصل</b>								
<b>۲۳۸,۷۵۵,۰۰۰</b>								
<b>آجرکاری</b>								
۲	مرمت ۱۴۰۳	۵۰۳۰۱	نماچینی با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتیمتر به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	متر مربع	۷,۰۱۲,۰۰۰	۶.۷۵	۴۷,۳۳۱,۰۰۰	راسته حاج حیدر، تقاطع حجت السلام و قیصریه
۳	مرمت ۱۴۰۳	۵۱۱۰۷	طاق زنی به صورت رومی تا دهانه ۳متر با آجرسنتی ۲۰×۲۰ سانتیمتر و ملات گل آهک	متر مربع	۰	۰.۰۰	۰	
	مرمت ۱۴۰۳	۰۵۱۱۸۰	کونال بندی روی سقفهای طاق و چشمه با هر نوع آجر و ملات گچ	متر مربع	۴۹۵۰۰۰۰	۷۸	۳۸۶۱۰۰۰۰۰	
۴	مرمت ۱۴۰۳	۰۵۱۳۰۱	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۰×۲۰ سانتیمتر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجرتراشی و نصب آجر جدید و بندکشی	قالب	۷۱۵,۵۰۰	۴۰.۰۰	۲۸,۶۲۰,۰۰۰	

## شرح خدمات مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

پیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۰۱: ۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	رسته	کد فهرست	شرح کامل	واحد	قیمت واحد	مقدار	جمع بریال	توضیحات
۵	مرمت ۱۴۰۳	۵۱۶۰۱	دوخت و دوز ترکهای سطحی در سطوح افقی و قائم آجری	متر طول	۲,۲۲۶,۰۰۰	۱۶	۳۵,۶۱۶,۰۰۰	راسته های حاج حیدر و رستمخانی
۶	مرمت ۱۴۰۳	۵۱۶۰۲	دوخت و دوز ترکهای نیمه عمیق در سطوح افقی و قائم آجری	متر طول	۳,۰۴۳,۰۰۰	۵	۱۵,۲۱۵,۰۰۰	پایه های راسته حاج حیدر و رستمخانی
۷	مرمت ۱۴۰۳	۵۱۶۰۴	اضافه بها به ردیفهای ۰۱ تا ۰۳ به ازای دوخت و دوز در سطوح منحنی	متر طول	۸۵۹,۵۰۰	۱۰	۸,۵۹۵,۰۰۰	پایه تقاطع حجت السلام و قیصریه
							<b>۵۲۱,۴۷۷,۰۰۰</b>	<b>جمع فصل</b>
<b>بندکشی</b>								
۱	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۰۴۰۸	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی روی دیوارها و هره ها با تورفتگی حداقل ۲ میلیمتر	متر مربع	۱,۰۸۸,۰۰۰	۱۰.۰۰	۱۰,۸۸۰,۰۰۰	تقاطع حجت السلام و قیصریه , راسته های حاج حیدر- رستمخانی-
۲	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۰۴۱۲	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی روی سقفهای قوسی با تورفتگی حداقل ۲ میلیمتر	متر مربع	۱,۴۰۳,۰۰۰	۲۵.۰۰	۳۵,۰۷۵,۰۰۰	امامزاده و...
۳	مرمت ۱۴۰۳	۱۰۰۴۲۵	دوغاب ریزی با گچ سنتی روی سطوح افقی با پنجه کشی	متر مربع	۵۱۰,۰۰۰	۱۷۵.۰۰	۸۹,۲۵۰,۰۰۰	
							<b>۱۳۵,۲۰۵,۰۰۰</b>	<b>جمع فصل</b>

### شرح خدمات مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

پیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۰۰۱: ۱۷۰۴۰۱۱ اعتبار طرح: استانی نام طرح: طرح معرفی مرمت و حفاظت میراث غیر منقول فرهنگی عنوان پروژه: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

	۴۶,۷۰۷,۰۰۰	ابنیه ۱۴۰۳	تخریب	۱	۳.۴٪	۱
	۶۱,۷۴۰,۰۰۰		عملیات خاکی با دست	۲	۹.۱٪	۲
	۱۱,۲۵۳,۶۰۰		عملیات خاکی با ماشین	۳	۰.۸٪	۳
	۱۷۵,۰۳۷,۸۵۰		بتن ریزی	۸	۱۲.۶٪	۴
	۲۳۶,۱۱۸,۰۰۰		آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۱۷.۰٪	۵
	۸۲,۵۴۴,۰۰۰		عیق کاری رطوبتی	۱۳	۵.۹٪	۶
	۳,۰۱۲,۰۰۰		کارهای فولادی سبک	۱۶	۰.۲٪	۷
	۰		کارهای رنگ آمیزی	۲۵	۰.۰٪	۹
	۶۲,۲۲۱,۳۶۰		حمل و نقل	۲۸	۴.۵٪	۱۰
	۲۹۸,۴۵۶,۵۰۰		مرمت ۱۴۰۳	پاکسازی و آواربرداری	۱	۲۱.۵٪
	۱۹۵,۸۰۰,۰۰۰	حفاظت اضطراری		۲	۱۴.۱٪	۱۲
	۲۳۸,۷۵۵,۰۰۰	عملیات خاکی با دست		۳	۱۷.۲٪	۱۳
	۵۲۱,۴۷۷,۰۰۰	آجرکاری		۵	۳۷.۵٪	۱۴
	۱۳۵,۲۰۵,۰۰۰	بندکشی		۱۰	۹.۷٪	۱۵
	۱,۳۸۹,۶۹۳,۵۰۰	جمع فصول مرمت				
	۶۷۸,۶۳۳,۸۱۰	جمع فصول ابنیه				
	۹۱۷,۵۱۲,۹۱۱	جمع فصول ابنیه با احتساب ضریب بالاسری ۱.۳ و ضریب منطقه ای ۱/۰۴				
	۱,۸۷۸,۸۶۵,۶۱۲	جمع فصول مرمت با احتساب ضریب بالاسری ۱.۳ و ضریب منطقه ای ۱/۰۴				
	۸۲,۷۳۳,۰۹۲	قیمت مقطوع تجهیز کارگاه				
	۲,۸۷۹,۱۱۱,۶۱۶	جمع کل برآورد با احتساب قیمت مقطوع تجهیز کارگاه، ضرایب بالاسری و منطقه				

## اقلام تجهیز و برچیدن کارگاه به همراه هزینه بالاسری

(طبق پیوست ۵ فهرست بهای پایه رشته ابنیه)

بیمانکار:

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

نام طرح: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

سال مالی ۱۴۰۲ کد طرح: ۱۷۰۴۰۱۱۰۰۱ اعتبار طرح: استانی

شماره	نوع	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۲۰۱۰۲	اول	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار	متر مربع	۳۳۳,۳۳۳	۱۵	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۲۰۱	دوم	تامین کمک هزینه و یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران	مقطوع	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۲۰۲	دوم	تامین کلاه حفاظتی و دستکش کارگران	مقطوع	۲۱۵,۵۳۹	۱۵	۳,۲۳۳,۰۹۲
۴۲۰۳۰۶	دوم	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار بر اساس دستورالعمل های مندرج اسناد پیمان	مقطوع	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۶۰۱	اول	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۰۶۰۲	اول	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۱۰۰۱	سوم	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳/۵ متر باشد (برحسب سطح نماسازی)	مترمربع در ماه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲۱۳۰۱	دوم	بیمه تجهیز کارگاه	مقطوع	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۲۱۳۰۲	سوم	برچیدن کارگاه	مقطوع	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳,۰۰۰,۰۰۰
<b>جمع کل هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه</b>			<b>مقطوع</b>	<b>۸۲,۷۳۳,۰۹۲ ریال</b>		

- در ردیف ۴۲۰۱۰۲ هزینه های تجهیزات اعم از موکت، میز تحریر، صندلی، بخاری برقی، کولر آبی و... پیش بینی شده است. (استهلاک تجهیزات از قیمت اصلی کسر شده است)
- در ردیف ۴۲۰۳۰۶ هزینه های مربوط به مواد مصرفی بهداشتی و نصب اخطارهای مربوط به HSE در محل کارگاه پیش بینی شده است.
- تعداد کمک هزینه غذای کارگران بر حسب برنامه زمانی کلی پیوست پیش بینی شده است.
- هزینه های مربوط به آیتم های (۴۲۰۱۰۲ و ۴۲۰۳۰۱ و ۴۲۰۲۰۲ و ۴۲۰۳۰۶ و ۴۲۱۳۰۱) پس از تجهیز کامل و تسلیم اسناد و مدارک و تایید ناظر پروژه طبق بند ۴ پیوست ۵ فهرست بهای پایه رشته ابنیه ۷۰ درصد قابل پرداخت خواهد بود. (۳۰ درصد ما بقی بر اساس پیشرفت کار)
- هزینه های مستمر مربوط به تجهیز کارگاه با پیشرفت کار و تسلیم اسناد و مدارک و تایید ناظر پروژه قابل پرداخت خواهد بود (آیتم ۴۲۰۲۰۱ بر اساس تعداد غذا قابل پرداخت می باشد).

## مشخصات فنی خصوصی

### (مرمت راسته ها و بازار تاریخی زنجان)

- ۱- نخاله های حاصل از تخریب در دپوی موقت طبق نقشه تجهیز کارگاه پیمانکار تجمیع گردیده و از آنجا به خارج از کارگاه حمل خواهد شد. (حمل تا دپوی موقت به عهده پیمانکار می باشد)
- ۲- محل دپوی شهرداری بابت تخلیه نخاله های حاصل از تخریب و خاکهای حاصل از خاکبرداری، دپوی اعلامی از سوی شهرداری خواهد بود و مسافت حمل طبق مسافت اصلی (برداشت واقعی) قابل پرداخت خواهد بود.
- ۳- حجم نخاله حاصل از تخریب طبق کلیات فهرست بهای ابنیه محاسبه و توسط ناظر و پیمانکار صورتمجلس خواهد شد.
- ۴- آجر مصرفی باید هم رنگ و هم اندازه با نمونه های اجرا شده موجود در نماسازی در بنا می باشد.
- ۵- سیمان مصرفی در پروژه پرتلند و از نوع تیپ ۲ سیمان زنجان می باشد.
- ۶- اولویت عملیات اجرایی بنا به تشخیص دستگاه اجرایی در صورتمجلس تحویل کارگاه مشخص خواهد شد.
- ۷- در ردیف های فهرست بهای پایه رشته مرمت هزینه های ناشی از صعوبت کار در ارتفاع تا ۶ متر از سطح همکف لحاظ شده است.
- ۸- در ردیف های برچیدن دیوار و کف استفاده از چکش برقی حداکثر تا ۱۰ کیلو گرم مجاز است.
- ۹- در ردیف های تراشیدن اندود ها از چکش برقی حداکثر تا ۵ کیلو گرم مجاز است.
- ۱۰- در ردیف های خارج کردن بندهای فرسوده استفاده از ابزار و ماشین آلات برقی مجاز نیست و عملیات باید بدون آسیب به بدنه بنا صورت گیرد.
- ۱۱- در کلیه برچیدن ها محل و مقدار کار برچیدن باید توسط ناظر پروژه صورتمجلس شود و شیوه کار به منظور جلوگیری از صدمه به قسمتهای دیگر بنا تنظیم گردد.
- ۱۲- هزینه دوغاب ریزی و پنجه کشی روی کارهای آجری و سقف ( تازه اجرا شده ) در قیمت های واحد مربوطه منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.
- ۱۳- منظور از بند کشی با گچ سنتی همان گچ نیم کوب نیم پخت می باشد.
- ۱۴- پرداخت یا لیسه ای کردن طبق نشریه بتن ایران: ۱- شمشه گیری ۲- تخته ماله ۳- ماله کشی ۴- ایجاد سطح زبر یا خاص باید اجرا گردد.
- ۱۵- آیتم **دوخت و دوز ترکهای سطحی** در صورتی پرداخت خواهد شد که پس از تخریب مشخص گردد ترک به عمق نیم آجر می باشد و پیمانکار باید طول ترک را به عمق نیم آجر تخریب و آجر جدید قزاقی جاگذاری نموده و دوخت و دوز انجام دهد. (هزینه بندکشی دوخت و دوز در آیتم فوق لحاظ شده است).
- ۱۶- آیتم **دوخت و دوز ترکهای نیمه عمیق** در صورتی پرداخت خواهد شد که پس از تخریب مشخص گردد ترک به عمق یک آجر می باشد و پیمانکار باید طول ترک را به عمق یک آجر تخریب و آجرهای جدید ختایی یا قزاقی جاگذاری نموده و دوخت و دوز انجام دهد. (هزینه بندکشی دوخت و دوز در آیتم فوق لحاظ شده است).
- ۱۷- آیتم **دوخت و دوز ترکهای عمیق** در صورتی پرداخت خواهد شد که برچیدن مصالح فرسوده بیش از یک آجر و تاجائیکه مصالح پشت کار فرسوده می باشد انجام گردد و پیمانکار باید طول ترک را تا عمقی که مصالح فرسوده می باشد تخریب و آجرهای جدید ختایی یا قزاقی جاگذاری نموده و دوخت و دوز به روش هشت و گیر با بستر جرز انجام دهد. (هزینه بندکشی دوخت و دوز در آیتم فوق لحاظ شده است).



زنجان، شهرجهان ملیله



ساختمان شماره یک:

زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده به میدان هنرستان، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

حوزه مدیر کل

معاونت توسعه مدیریت

گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:

خیابان زینبیه غربی، ساختمان دارایی

معاونت میراث فرهنگی

معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:

بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب هلال احمر

معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۳۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

www.miraszanjan.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۳۲۶۹

## مشخصات فنی خصوصی

### (مرمت راسته ها و بازار تاریخی زنجان)

- ۱۸- آیتم اجرای کونال بندی فقط برای پوشش روی دیوارها می باشد و هزینه دیوار ساده پیرامونی و مشبک واسط از فصول خود پرداخت می شود.
- ۱۹- دیوار پیرامونی در اجرای کونال بندی به صورت یک آجره و دیوارهای داخلی به صورت مشبک بصورت نیم آجره اجرا خواهد شد. لذا از بابت صعوبت اجرای دیوار مشبک هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
- ۲۰- حفاظت از کار با داربست، نایلون و هر ابزار دیگر برای طاقها جهت جلوگیری از نفوذ رطوبت نزولی و همچنین ریختن آوار به معابر در تجهیز کارگاه، آیتم HSE پیش بینی شده است .
- ۲۱- عملیات انتقال نخاله از پشت بام به سطح همکف توسط شوتینگ در آیتم ۰۳۰۱۱۱ لحاظ شده است و پرداخت جداگانه ای صورت نمی پذیرد.
- ۲۲- آیتم هایی که واحد آنها کیلوگرم می باشد باید توسط پیمانکار با حضور ناظر توزین گردد و هزینه آن طبق کلیات و مقدمه فصول مربوطه پرداخت خواهد شد.
- ۲۳- برچیدن ایزوگام به هر ضخامت در آیتم ۱۰۵۱۴ پیش بینی شده است و برای بیش از یک لایه پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد شد.
- ۲۴- آیتم کندن لایه های فرسوده بام جهت آواربرداری بین زیر آسفالت تا روی آجر طاق می باشد.
- ۲۵- آیتم مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کارمهار شده در حین اجرای کار به هر تعداد که مورد نیاز باشد توسط ناظر تعیین و فقط برای مترائز مورد مرمت قابل پرداخت خواهد بود.
- ۲۶- دستور کارهای فنی شامل رعایت نشریه های نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه در کار به عهده ناظر و دستور کارهای اصلاحی و الزامی و هرآنچه که بار مالی برای کارفرما دارد بر عهده معاونت تخصصی و مدیرکل می باشد. لذا در حین کار موارد مدنظر قرار گیرد.
- ۲۷- پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ساختار شکست پروژه و هزینه های مستمر نیز با توجه به پیشرفت فیزیکی و در قبال ارائه مدارک و مستندات قابل پرداخت خواهد بود.
- ۲۸- داربست پیش بینی شده در پیوست ۵ فهرست بها ( تجهیز کارگاه) فقط به مترائز ۲۲۰ متر مربع و برای یک ماه (در صورت وجود ارتفاع بیش از ۳٫۵ متر) تعلق می گیرد لذا در صورتی که بیش از مترائز و مدت زمان قید شده نیاز باشد قابل پرداخت نخواهد بود و لازم است در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۲۹- پیمانکاران محترم قبل از شرکت در مناقصه، ریز متره، شرایط خصوصی فنی و توضیحات برآورد اولیه را به دقت مطالعه نمایند در صورتی که پیمانکار تشخیص دهد اضافه بها یا ضربی به آیتمی تعلق می گیرد که در فهرست بهای منضم به پیمان قید نشده است، یا در قیمت واحد اشتباهی رخ داده، آن را در پیشنهاد قیمت در نظر بگیرد. لذا پس از انعقاد قرارداد جهت جلوگیری از تضییع حقوق سایر شرکت کنندگان در مناقصه آیتمهای اضافی به هیچ عنوان لحاظ نخواهد شد.



زنجان، شهرجهان میلیه



ساختمان شماره یک:

زنجان، خیابان خرمشهر، نرسیده به میدان هنرستان، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان

حوزه مدیر کل

معاونت توسعه مدیریت

گروه سرمایه گذاری

ساختمان شماره دو:

خیابان زینبیه غربی، ساختمان دارایی

معاونت میراث فرهنگی

معاونت گردشگری

ساختمان شماره سه:

بلوار آزادی، خیابان کشاورز، جنب هلال احمر

معاونت صنایع دستی

تلفنخانه: ۳۳۰۳۳۰۰۰

دورنگار: ۳۳۰۳۳۵۵۵

ایمیل:

info\_zanjan@miraszanjan.ir

پایگاه اطلاع رسانی:

www.miraszanjan.ir

کد پستی:

۴۵۱۶۷۷۲۳۶۹

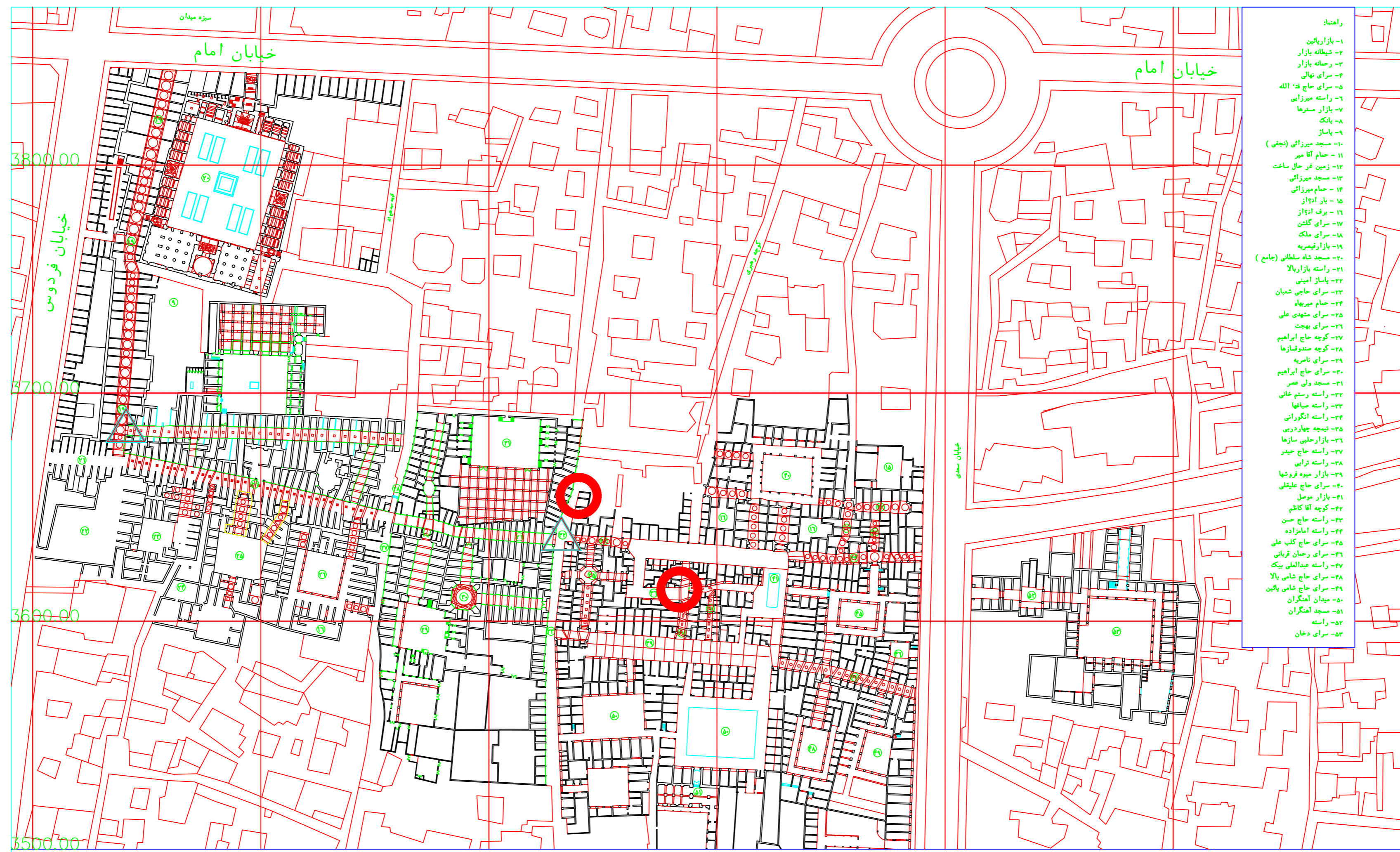
## برنامه زمانبندی مرمت راسته های مجموعه بازار تاریخی زنجان

کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان      پیمانکار:

سال مالی ۱۴۰۲      کد طرح: ۰۱/۱۷۰۴۰۱۱      اعتبار طرح: استانی      نام طرح: مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان

ردیف	موضوع	ماه اول	ماه دوم
۱	تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد	√	
۲	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	√	
۳	کندن آسفالت بام به ضخامت تا ۹ سانتی متر.	√	
۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	√	
۵	کرم بندی	√	
۶	لیسه ای کردن بتن	√	
۹	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.	√	
۱۰	دیوار با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان .	√	
۱۱	نماچینی نیم آجره با آجر فزاقی به ضخامت حدود ۴ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵	√	√
۱۲	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نفاخته و تی شو به ضخامت ۳،۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح	√	√
۱۴	تهیه و نصب کف خواب سر ناودان، و مانند آن با ورق گالوانیزه، لحیم کاری، پرچ و سایر کارهای لازم روی آن.	√	
۱۵	برچیدن و جمع آوری اندود ماسه سیمان یا باتارد روی بامهای تخت تا ضخامت ۸ سانتی متر	√	√
۱۶	برچیدن تویزه آجری به دهانه بیش از ۳ تا ۵ متر	√	
۱۷	تمیز کردن بدنه آجری به وسیله برس دستی روی سطوح افقی یا قائم	√	√
۱۸	کندن لایه های فرسوده بام	√	
۱۹	مهاربندی موقت سقف با شمع چوبی به ازای سطح کارمهار شده	√	
۲۰	کونال بندی روی سقفهای طاق و چشمه با هر نوع آجر و ملات گچ	√	
۲۱	نماچینی با آجر سنتی ۲۰×۲۰ سانتی متر به ضخامت نیم آجر با ملات باتارد	√	
۲۲	مرمت نمای طاق و لنگه آجری ۲۰×۲۰ سانتی متر آسیب دیده تا ۲۰ درصد در هر مترمربع، شامل خارج کردن آجرهای فرسوده، آماده سازی جای آجر، آجر تراشی و نصب آجر موجود و بندکشی	√	
۲۳	دوخت و دوز ترکهای سطحی در سطوح افقی و قائم آجری	√	
۲۴	دوخت و دوز ترکهای نیمه عمیق در سطوح افقی و قائم آجری	√	√
۲۵	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی روی دیوارها و هره ها با تورفتگی حداقل ۲ میلی متر	√	√
۲۶	بندکشی توخالی با ملات گچ سنتی روی سقفهای قوسی با تورفتگی حداقل ۲ میلی متر	√	√
۲۷	دوغاب ریزی با گچ سنتی روی سطوح افقی با پنجه کشی	√	√





- راهنما:
- ۱- بازار پلین
  - ۲- شیفته بازار
  - ۳- رحله بازار
  - ۴- سرای نهالی
  - ۵- سرای حاج فدای الله
  - ۶- راسته میرزایی
  - ۷- بازار مسرها
  - ۸- پاکک
  - ۹- پاساز
  - ۱۰- مسجد میرزایی (نجفی)
  - ۱۱- حمام آقا میر
  - ۱۲- زمین غر حال ساخت
  - ۱۳- مسجد میرزایی
  - ۱۴- حمام میرزایی
  - ۱۵- بار آذواز
  - ۱۶- برف آذواز
  - ۱۷- سرای کفکن
  - ۱۸- سرای ملک
  - ۱۹- بازار قیصریه
  - ۲۰- مسجد شاه سلطانی (جامع)
  - ۲۱- راسته بازار بالا
  - ۲۲- پاساز امینی
  - ۲۳- سرای حاجی شعبان
  - ۲۴- حمام میربها
  - ۲۵- سرای شهیدی علی
  - ۲۶- سرای بهجت
  - ۲۷- کوچه حاج ابراهیم
  - ۲۸- کوچه صندوقدارها
  - ۲۹- سرای ناصریه
  - ۳۰- سرای حاج ابراهیم
  - ۳۱- مسجد ولی عصر
  - ۳۲- راسته رستم خانی
  - ۳۳- راسته صیافها
  - ۳۴- راسته انگورانی
  - ۳۵- تیمچه چهاردری
  - ۳۶- بازار حلیی سازها
  - ۳۷- راسته حاج حیدر
  - ۳۸- راسته تری
  - ۳۹- بازار میوه فروشها
  - ۴۰- سرای حاج علیقلی
  - ۴۱- بازار مومل
  - ۴۲- کوچه آقا کاظم
  - ۴۳- راسته حاج حسن
  - ۴۴- راسته امامزاده
  - ۴۵- سرای حاج کلب علی
  - ۴۶- سرای رحمان قربانی
  - ۴۷- راسته عبدالطی بیگ
  - ۴۸- سرای حاج شامی بالا
  - ۴۹- سرای حاج شامی پائین
  - ۵۰- میدان آهنگران
  - ۵۱- مسجد آهنگران
  - ۵۲- راسته
  - ۵۳- سرای دغان

راهنمای عملیات اجرایی مورد نیاز

بند کشی و تعویض آجر

آوار برداری - سبک سازی - کونال بندی - رفع مشکلات تاق و تویزه

ترسیم : علیرضا عباسی	
کنترل : دفتر فنی	
موقعیت : بازار زنگنه	شماره نقشه : ۱
مقیاس :	
تاریخ : اردیبهشت ماه ۱۴۰۳	

میراث فرهنگی  
استان زنجان

عنوان : نقشه محل شرح خدمات بازار زنگنه  
سال مالی ۱۴۰۲