

براساس شیوه نامه ابعادی دفتر تسهیلات و تأمین منابع وزارت میراث فرهنگی در سال ۹۸

الف) پیش طرح اولیه: شرح خدمات کلیات طرح به شرح ذیل می باشد:

فصل اول: شناخت

۱-۱- شناخت منطقه (بررسی موقعیت سایت نسبت به شهر و منطقه بر روی نقشه و یا عکس هوایی)

۲-۱- شناخت و بررسی سایت شامل:

۱-۲-۱- کروکی جانمایی سایت با ذکر ابعاد و اندازه.

۱-۲-۲- بررسی شبکه ارتباطی و دسترسی منتهی به سایت بر روی نقشه

۱-۲-۳- بررسی تأسیسات زیربنایی در سایت و محدوده آن بر روی نقشه (آب، برق، گاز، فاضلاب، راه و ...)

۱-۳- بررسی کاربریهای اطراف سایت (اراضی و کاربریهای همجوار زمین) *

* متقاضی اطلاعات مورد نیاز را می تواند از شهرداری محل و در صورت خارج محدوده بودن زمین از ادارات راه و شهرسازی اخذ نماید.

مبانی اولیه طراحی:

۱-۲- تدوین اهداف و ایده های اولیه طراحی جهت احداث پروژه.

۱-۲-۲- جدول برنامه فیزیکی شامل: عنوان فضاهای اصلی و مترائ تقریبی و تعیین درصد هر فعالیت و کاربری و هر یک از این فضاها، تعداد طبقات و حداکثر ارتفاع با نضمام نقشه جانمایی فضاهای مذکور در سایت.

۱-۲-۳- ارایه جدول پیش بینی فرآیند مالی طرح و برنامه سرمایه گذاری به صورت برآورد تقریبی هزینه های اجرایی طرح و پروژه به صورت تفکیک شده هر بخش از پروژه توصیه میشود.

ب) مستندات مالی: گردش حساب مالی، مدارک و مستندات اموال منقول و غیرمنقول

ج) اسناد مالکیت: شامل مالکیت خصوصی، قرارداد اجاره با دستگاههای اجرایی (مانند شهرداری، امور اراضی، راه و شهرسازی و ...) اجاره نامه بلند مدت (۵ ساله) به انضمام رضایت محضری مالک مبنی بر اجرای طرح گردشگری در ملک مذکور و ...

تذکر ۱: در صورت دولتی بودن زمین، نیاز به بارگذاری اسناد مالکیت اراضی نمیشود.

د) انتخاب نوع طرح مطابق با مصادیق مندرج در آیین نامه ایجاد، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخگذاری تأسیسات گردشگری مصوب ۹۴/۰۶/۱۱ که در سامانه بارگذاری شده می باشد. (خارج از

موارد مذکور امکان انتخاب پروژه دیگری میسر نمی باشد.)

ه) نقشه utm و کروکی محل اجرای طرح